

# AUSSCHREIBUNG

## Verpachtung des Kiosks im Freischwimmbad Seligenstadt

### Adresse:

Am Schwimmbad 5, 63500 Seligenstadt

### Beschreibung des Freibades:

Das Seligenstädter Freibad verfügt über ein 50-Meter-Schwimmerbecken, ein Nichtschwimmerbecken mit einer 77 Meter großen Wasserrutsche und verschiedenen Wasserattraktionen.

Das Springerbecken verfügt über einen 1-, 3- und 5- Meter-Turm.

Highlight des Freibades ist die neu gestaltete Wasserspielanlage für Kleinkinder.

Die Wasserbereiche sind umgeben von einer großen Spiel- und Liegefläche mit Klettergerüst und Möglichkeiten für Beachvolleyball, Basketball, Tischtennis und Kleinfeldfußball.

Die Gesamtwasserfläche liegt bei ca. 2.000 m<sup>2</sup>, die Freifläche bei 25.000 m<sup>2</sup>.

Das Freibad hat in der Regel von Mitte Mai bis Mitte September täglich von 09.00 bis 20.00 Uhr geöffnet. Je nach Wetterlage und Saisonlänge werden jährlich zwischen 30 und 45 Tsd. Besucher registriert.



## Der Kiosk:

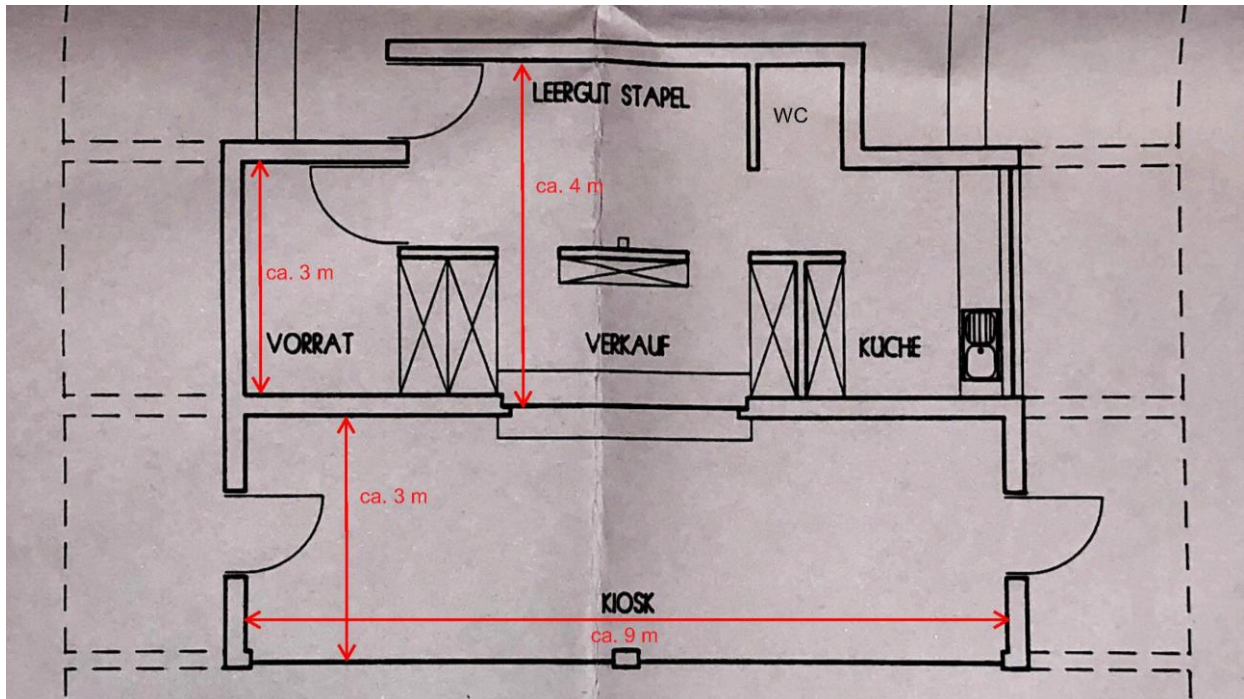


**Flächen und Räumlichkeiten:** Kioskgebäude, Freifläche neben und die Terrassenfläche vor dem Gebäude.

**Konditionen:** Der Pachtzins pro Saison, von ca. Mitte Mai bis Mitte September, beträgt 4.000,00 €. Der/die Pächter/in hat darüber hinaus alle anfallenden Betriebskosten zu tragen. Zudem muss bei Vertragsabschluss eine Kautionshöhe von 2000,00 € gezahlt werden.

**Dauer des Pachtvertrages:** Mai 2022 – September 2022 (9.00 bis 20.00 Uhr). Der Pachtvertrag wird zunächst für eine Saison abgeschlossen. An einer langfristigen Zusammenarbeit ist die Einhardstadt Seligenstadt interessiert. Hier besteht die Option auf eine automatische Vertragsverlängerung.

**Aufgaben und Pflichten des Pächters / der Pächterin:** Der Pächter/die Pächterin darf keine baulichen Veränderungen vornehmen, muss die Verkehrssicherungspflichten übernehmen und haftet für alle Schäden. Das Pachtobjekt muss ordnungsgemäß auf eigene Kosten gereinigt werden. Die Öffnungszeiten des Kiosks sind verbunden mit den Öffnungszeiten des Schwimmbads.



**Unsere Erwartungen:** Für die gastronomische Versorgungseinrichtung suchen wir eine/n Pächter/in, der/die sich eigenverantwortlich um das leibliche Wohl der Gäste kümmert. Dies beinhaltet die Versorgung der Badegäste mit einem ansprechenden Angebot:

- beschränkt warme und kalte Speisen
- frische Speisen für gesundheitsorientierte Badegäste (z. B. Obst, Salate, Sandwiches)
- abgepackte Speisen (u.a. Schokoriegel, Kekse sowie Industrie-Speiseeis)
- Getränke (alkoholische / alkoholfreie Getränke, Tee- und Kaffeespezialitäten) Es dürfen keine Glasflaschen oder Gläser ausgegeben werden)
- Schwimmhilfen und Sonnenschutzkosmetika zu marktüblichen Preisen
- Gewährleistung des Kioskbetriebes zu den Öffnungszeiten des Freibades
- Gaststättenrechtliche Voraussetzungen des oder der Pächter/in, zuverlässige und freundliche Persönlichkeit, möglichst mit einschlägiger Erfahrung im Gaststättengewerbe

Aus den Bewerbungsunterlagen sollte eine konzeptionelle Vorstellung zur Betreibung des Kiosks unter Berücksichtigung der vorgenannten Rahmenbedingungen ersichtlich sein.

Für nähere Informationen sowie Vereinbarung eines Besichtigungstermins vor Ort, wenden Sie sich bitte an das Amt für Stadtentwicklung per E-Mail an [stadtentwicklung@seligenstadt.de](mailto:stadtentwicklung@seligenstadt.de) oder telefonisch an Frau Panzer 06182-876110.

Ihre aussagekräftige, schriftliche Bewerbung richten Sie bitte bis zum **18.02.2022** an:  
Magistrat der Einhardstadt Seligenstadt, Amt für Stadtentwicklung, Marktplatz 1,  
63500 Seligenstadt.